

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László

mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév:	Rit-Rock Építésszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1204 Budapest, Előd utca 116.
Adószám:	24393559-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-174875
Törvényes képviselő neve:	Horváth Róbert

mint **Alvállalkozó** (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a természetben 1094 Budapest, Márton utca 18. szám ingatlanban található I. és II. számú helyiségeiben a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetésben megjelölt építési-szerelési munkálatok elvégzését a jelen szerződésben szabályozott feltételek alapján.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozás határidőben történő teljesítése és az általa vállalt vállalkozás teljesítése érdekében Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult alvállalkozók igénybevételeire.

- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás tárgya hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött.

1.3. A Vállalkozói teljesítmények összegzése:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát **MSZ I. osztályú** (a Magyar Szabványügyi Hivatal által kiadott érvényes magyar nyelvű szabványok) minőségben végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt a szerződéses készültségi szintig terjedően, kész állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg **a szerződés aláírásakor hatályban lévő** műszaki szabványoknak.

2. Vállalkozási díj és annak teljesítése

2.1. A szerződő felek a vállalkozás díja, és annak megfizetésének ütemezése tekintetében a következők szerint állapodnak meg:

2.1.1. Felek a vállalkozás teljes díját 5.182.903 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-egyszáznyolcvankettőezer-kilencszázhárom forint általános forgalmi adóval növelt összegében állapítják meg, mely összesen bruttó 6.582.287 Ft;

2.1.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozás díját a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Vállalkozó által kiállítandó számla ellenében, és határidőben megfizeti;

A vállalási ár azonos műszaki tartalom és kivitelezési határidő mellett a szerződés szerinti átadásig változatlan.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó véglegesített árajánlatában nem szereplő, de a Megrendelő által elrendelt pótmunkák esetében a Felek külön szerződést kötnek, melyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, illetve pótmunkák ellenértékéről. Vállalkozó a pótmunkák ellenértékéeként az általa adott árajánlatnak megfelelő összegű díjazásra tarthat igényt.

Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, a mellékletekben nem szereplő, és pótmunkaként jelentkező munkafolyamatokra írásos árajánlatot ad azok felmerülésétől számított 8 napon belül a Megrendelőnek. A munkálatok a pótmunkák írásos megrendelése után folytatódnak. Amennyiben a pótmunka elvégzése nélkül tovább haladni nem lehet, úgy a pótmunka árajánlat kiadása és elfogadása közötti idő a kivitelezési határidőbe nem számít bele.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozás teljesítéséhez szükséges valamennyi szükséges anyag biztosítása, és annak munkaterületre szállítása Vállalkozó kötelezettsége.

3. Pénzügyi elszámolás:

A szerződő Felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- A megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény megvalósításának pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
- A végszámla akkor esedékes, amikor a Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után igazolja a szerződés szerinti teljesítést.
- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a késedelemmel érintett számlában megjelölt összeg után évi a Ptk. 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamatot Megrendelővel szemben érvényesíteni a késedelem idejére;
- Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult napi a nettó vállalkozói díj 1% mértékét kitevő késedelmi kötbért igényelni Vállalkozótól azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj 25% mértékét nem haladhatja meg. 25 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és Vállalkozótól a vállalkozói díj 25% mértékét kitevő meghiúsulási kötbért igényelni;

4. Kivitelezési határidő:

- 4.1. A Megrendelő az építéshez szükséges munkaterületet a szerződés aláírását követően munkavégzésre alkalmas állapotban, legkésőbb 2025. augusztus 08 napjáig biztosítja a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.

A Vállalkozó részére átadott munkaterületnek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő fentiek figyelembevételével 2025. szeptember 12.

- 4.3 Későbbi munkaterület-átadás esetén a teljesítési véghatáridő is a szerződésben meghatározott időponthoz képest a késedelem időtartamával későbbi időpontra módosul. A Megrendelő ezen szerződésben rögzített további kötelezettségeinek késedelmes teljesítése a kivitelezési határidőt tovább módosítja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, a Megrendelő az előteljesítés időpontjában köteles a végszámlát befogadni.
- 4.4 A Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól. Rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, csekély számú kisebb hiányok vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, de kérésére azokat a Vállalkozó közösen egyeztetett határidőn belül köteles pótolni vagy kijavítani.

5. Teljesítések ellenőrzése, felek feladatai:

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet a víz és elektromos áram térítés nélkül történő szolgáltatásával, a csatlakozási pontokkal adja át, a Vállalkozó feladata az ideiglenes hálózatok kiépítése. Az építési területen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.3 A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. A Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.
- 5.4. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrizhetősége érdekében – vagy a hatósági munkák megkezdése előtt – Vállalkozó köteles az 5.5 pontban megjelölt személyeket 48 órával korábban értesíteni, illetve erről az építési naplóban bejegyzést tenni.
- 5.5 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban Az építési naplóba bejegyzést tehetnek:
- Megrendelő által megbízott személyek: **Szabó Dániel, Bendes István, Csík Mihály,**
 - Vállalkozó részéről: **Horváth Róbert, Mezei Gábor**

6 Minőségi értékelés:

A szerződésben szereplő munkákat a Vállalkozó a szerződéskötéskor érvényes Magyar Nemzeti Szabványok (magyar nyelven kiadva) szerinti **I. osztályú** minőségben készíti el.

Az elvégzett munka folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok szerint a Megrendelő joga és kötelessége. Az elkészített műbizonylatok építési naplómellékletként kezelendők, azokról folyamatos jegyzéket kell vezetni.

7 Átadás-átvételi eljárás:

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 5 munkanappal értesíteni. A műszaki átadás-átvétel lezárásának feltétele:

- A véglegesített ajánlat és az esetleges módosítások szerinti teljesítés megtörténte.

Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és ehhez csatolják az esetleges hatósági állásfoglalásokat is.

A felek sikertelennek tekintik az átadás-átvételi eljárást, ha az a 4.4. pontban foglaltaknak nem felel meg.

Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.

- 7.2 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges alábbi dokumentumokat a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni:
- Kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat
Kezelési- és karbantartási utasításokat

- 7.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített és eleget tett az előírásokban foglaltaknak.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg azonban az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

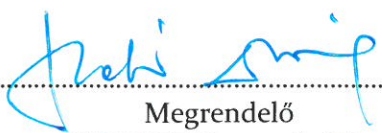
A felek az átadás-átvételi eljárás során jogukat jóhiszeműen kötelesek gyakorolni.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 A munka ütemterv szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.
 - 8.2 Jelen szerződést teljesülése előtt a felek közösen, és kizárólag írásban módosíthatják. Ezen körben jognyilatkozatot a Megrendelő és a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselői tehetnek. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásával minden, a vállalkozás tárgyával kapcsolatosan közöttük akár szóban, akár írásban létrejött megállapodás hatályát veszti.
 - 8.3 A kivitelezéssel kapcsolatos baleset, munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáért, betartatásáért a Vállalkozó felelős.
 - 8.4 A kivitelezési munkálatok során keletkező építési-bontási hulladék kezeléséről a Vállalkozó gondoskodik.
 - 8.5 A szerződés kapcsolódó mellékletei:
melléklet: tételes költségvetés (1 lap)
 - 8.6 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melyre tekintettel hivatkozott törvény alapján a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint tudomással bír arról, hogy Megrendelő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyre tekintettel a jelen szerződésben rögzített valamennyi tény, és adat tekintetében a Megrendelőre irányadó jogszabályoknak megfelelő adatkezeléshez kifejezett hozzájárulását adja.
- 8.7 Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták, annak minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2025. augusztus 05.


 Megrendelő
 FESZOFÉ Nonprofit Kft.
 Szabó Dániel László ügyvezető


 Vállalkozó
 Rit-Rock Nonprofit Kft.
 Horváth Róbert ügyvezető

Stamp: Építésszakmai Kamara, 1204 Budapest, Váci út 116. sz. 3-4. emelet, 116. sz. 3-4. emelet

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	gipszkarton falak elbontása	39	m ²	0	1.359	0	53.001
2.	2 db wc kialakítása	1	klt	221.844	326.690	221.844	326.690
3.	konnyaszekrény, mosogató kialakítása	1	klt	776.620	80.000	776.620	80.000
4.	felcsúszós villamosági berendezések bontása	1	klt	0	38.740	0	38.740
5.	világítás átalakítása, energiatakarékos berendezések felszerelése (10 db)	10	db	26.330	8.500	263.300	85.000
6.	felcsúszós "vizes" kiállások megszüntetése	1	klt	18.950	65.605	18.950	65.605
7.	falak glettelése, tisztasági festése (fehér)	293	m ²	502	2.385	147.086	698.805
9.	nyílászárók festése, szükség esetén zárak cseréje	14	db	5.164	10.945	72.296	153.230
10.	burkolat javítása (járólap)	3,76	m ²	8.363	8.865	31.445	33.332
11.	informaticai hálózat kialakítása egy kétkiállású (2xR)45) végpont, CAT6	1	klt	8.646	43.800	8.646	43.800
12.	fűtési rendszer, gázkazán ellenőrzése	1	klt	0	135.200	0	135.200
13.	2 db klíma telepítése (opció)	2	db	218.189	45.000	436.378	90.000
14.	tapéta bontása	14,4	m ²	103	900	1.483	12.960
15.	riasztó berendezés üzembehelyezése	1	klt	65.890	102.300	65.890	102.300
16.	építési tennelék elszállítása	1	klt	39.000	18.000	39.000	18.000
17.	felújítás utáni takarítás	1	klt	6.080	64.700	6.080	64.700
						2.082.938	1.936.663

II. helyiség

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	világítótestek cseréje energiatakarékossra	4 db		21.060	8.500	84.240	34.000
2.	felesleges elektromos vezetékek megszüntetése	1 klt		0	21.380	0	21.380
3.	informatikai végpont kiépítése egy kétkiallású (2xR/45) végpont, (az I. helyiségig), CAT6	1 klt		2.380	25.660	2.380	25.660
4.	hiányzó elektronikai és kapcsolófedél pótlása	1 klt		6.330	2.500	6.330	2.500
5.	fűtési rendszer, gázkazán ellenőrzése	1 klt		0	83.205	0	83.205
6.	mosogató + szekrény kialakítása	1 klt		281.420	38.800	281.420	38.800
7.	hiányzó burkolat pótlása	1 klt		16.700	11.350	16.700	11.350
8.	helyiség tisztasági festése (fehér)	176 m ²		150	990	26.400	174.240
9.	nyílászárók ellenőrzése, szükség esetén zárcsere, bejárati ajtózár cseréje (5 kulcsos)	3 db		6.164	10.945	18.492	32.835
10.	maszó rendszer beüzemeltése, javítása	1 klt		65.890	102.300	65.890	102.300
11.	felújítás utáni takarítás	1 klt		13.680	121.500	13.680	121.500
						515.532	647.770

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetséges van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviseletére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

